

FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

**a Budapesti Műszaki SZC Trefort Ágoston Két Tanítási Nyelvű Technikum pályázatot
hirdet
az 1191. Budapest, Kossuth tér 12. szám alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre**

A **Budapesti Műszaki SZC Trefort Ágoston Két Tanítási Nyelvű Technikum** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum felhatalmazása alapján és képviselőjében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni a **1191. Budapest, Kossuth tér 12. szám alatti „A”** épületében található büfé helyiséget.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen:** szedigabi@trefortszki.hu

A pályázat tárgya: 17 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Büfé működtetése.

A pályázat célja: A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. 10. 01. – 2027. 09. 30.

A pénzügyi feltételek:

- A. A benyújtható ajánlat legkisebb összege: **166.400.- Ft / hó** mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- B. A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében kell megfizetni.

A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrummal kötendő bérleti szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlo köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérlo vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Bérlo vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlonek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkörrel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható.
- A Bérlo köteles a helyiségben a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlo a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.

- Az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, szeszesital és a NETA tv. hatálya alá tartozó termékek árusítása tilos!
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.
- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, azonban a rövidebb időtartamú szünetek, és a szakmai gyakorlatok időtartamait nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.
- A büfében az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, vagy csak 18 éven felüliek számára értékesíthetők. (pl. energiaital, kávé)

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a **Budapesti Műszaki SZC Trefort Ágoston Két Tanítási Nyelvű Technikum 1191. Budapest, Kossuth tér 12. I.emelet Titkárság** vagy elektronikus úton a **titkarsag@trefortszki.hu** e-mail címre.
- A borítékon, valamint az e-mailben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat a TREFORT büfé működtetésére.**”
- **Benyújtási határidő:** 2026. szeptember 10.
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat személyesen 1 eredeti, elektronikusan 1 szkennelt példányban kell benyújtani.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.**
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum bérleti szerződést köt.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Egyéb követelmények:

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait**:
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,
 - cégek esetén aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
 - nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
- **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **166.400.- Ft/hó**
- **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásáról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásáról.
- A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása
- **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan
- **Nyilatkozat** az alkalmazandó berendezések adatról

Budapest, 2026. augusztus 10.



